

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 01 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0021/24.05/THA/DTH ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78-7/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 31/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Lai Vung.

- Người phải thi hành án: ông(bà): Đinh Văn Thái, địa chỉ số: 197/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và Huỳnh Diễm Phương, địa chỉ ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 56, tờ bản đồ số 2, số vào sổ CH04915, số phát hành BK 608696, diện tích trên giấy 2045m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc kê biên 2044,3m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Thái, ngày 31/8/2012, **Giá bán lần 2 là: 198.705.960 đồng. Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 20.000.000 đồng. Thuế do người mua chịu.**

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 25, tờ bản đồ số 2, số vào sổ CH04917, số phát hành BK 608698, diện tích trên giấy 1693m<sup>2</sup>. Được tách ra thành 03 thửa: Thửa số 63; 65; 64 cùng tờ bản đồ số 2.



- Kê biên thửa số 64, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc kê biên 872,7m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Thái, ngày 31/8/2012. **Giá bán lần 2 là: 98.178.750 đồng.**

- Cây trồng trên đất: Mít loại D: 79 cây. **Giá bán lần 2 là: 10.665.000 đồng.**

**\* Giá bán chung lần 2 là: 108.843.750 đồng. Thuế do người mua chịu. Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 11.000.000 đồng. Thuế do người mua chịu.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 20/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2024 đến 15 giờ ngày 22/8/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NHNN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 23/8/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**